

今年のテーマは『生きのこる街、杉並』



2015年度土曜学校 第2回 CPD認定プログラム申請中

## 地域につながりを生む、 空き家活用法

日 時：2015年9月12日(土)  
16:00～18:00  
開場 15:30

会 場：産業商工会館 1階展示室

定 員：50名(先着順、申込制)

参加費：500円

講 師：安藤勝信・影山知明

「水と緑」「けやき並木」「ジャズ」「アニメ」「文学」「七夕」「阿波踊り」など、杉並の魅力を伝えるものは沢山ありますがその住宅地にも「空き家」が風景となりつつあります。その活用方法について皆さんと共に考えたいと思います。

第1回  
6月20日(土)

空き家の問題点を探る  
講師:三橋博巳

第2回  
9月12日(土)

地域につながりを生む  
空き家活用法  
講師:安藤勝信・影山知明

第3回  
11月14日(土)

空き地の価値再生  
講師:西村浩

第4回  
2月13日(土)

リノベーションまちづくり  
講師:松村秀一

## 第2回 地域につながりを生む、空き家活用法

いまや社会問題となってしまった「空き家」。公の施策が進まない中、民間ではリノベーションして利活用する動きが活発化してきており、各地で様々な取り組みが行われています。土地や家屋といった不動産を所持していれば、それが「空き家」になるという状況は、誰にでも起こりうることです。そうなった時、あるいはそうなる前に何をすればよいのでしょうか？

今回は「空き家活用実践者」にご登場頂きます。

安藤勝信さんは、祖父が所有していたアパートを高齢者施設「タガヤセ大蔵」として再生されました。これは世田谷区の『空き家等地域貢献活用モデル』にも採択されています。

影山知明さんは西国分寺の実家をコモンスペースのある集合住宅に建替え、その1階にあるカフェ「クルミドコーヒー」の店主として、地域とのつながりを大切にしながら、仕事と社会のしくみへの提言など様々な発信をされています。

二人の若手事業家が考える「空き家」とは？

これからの「空き家」の問題とその活用について、皆様と一緒に考えてみたいと思います。

日時：2015年9月12日(土)

16:00～18:00 開場15:30

会場：産業商工会館 1階展示室

定員：50名

参加費：500円

講師：安藤勝信 影山知明

参加申込み  
受付中！



安藤勝信 あんどう かつのぶ  
株式会社アンディート 代表取締役

1975年、世田谷生まれ  
元百貨店バイヤー。2009年個人事業で行っていた家族の賃貸経営を引き継ぎ法人化。事業としての運営開始。「古いモノを新しいコトへ」をモットーに、モクチンアパートを高齢者福祉施設「タガヤセ大蔵」にリノベーション。住人同士が豊かにつながる集合住宅、キッカ経営のオーナーでもある。



影山知明 かげやま ともあき  
クルミドコーヒー店主

1973年、西国分寺生まれ。  
大学卒業後、マッキンゼー・アンド・カンパニーを経て、独立系ベンチャーキャピタルを共同創業。2008年、空き家となった生家を建て替え、多世代型シェアハウス『マージョ西国分寺』をオープン。1階には、こどもたちのためのカフェ『クルミドコーヒー』を開業。また株式会社N9.5の一員として、松戸の『みかんハウス』、西荻窪の『okatteにしおぎ』など、各地でのシェアハウスづくりに取り組む。  
著書に、『ゆっくり、いそげ ～カフェからはじめる人を手段化しない 経済～』(大和書房、2015)  
NHKテレビ NEWS WEB の第4期ネットナビゲーターも務める(火曜日担当)。

### 《申込方法》

参加希望の方は件名を「JIA杉並土曜学校申込」とし、お名前、所属、人数、メールアドレス、電話番号、お住まいの地域(例:杉並区など)を明記の上、e-mailでJIA杉並事務局までお申し込み下さい。

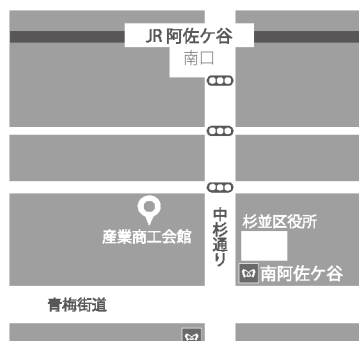
**e-mail:suginami@jia-kanto.org**

※参加には事前申し込みが必要です。定員になり次第、締め切らせて頂きます。

### 《お問い合わせ先》

JIA杉並地域会事務局(坂野)  
〒166-0004  
東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビルディング  
株式会社ベル建築研究所内  
TEL:03-3220-5100 FAX:03-3220-5593

最新情報はJIA杉並のホームページでご確認頂けます。  
<http://www.jia-kanto.org/suginami/>



杉並区立 産業商工会館

東京メトロ丸の内線  
南阿佐ヶ谷駅より徒歩3分

JR中央線 阿佐ヶ谷駅より徒歩5分

杉並区阿佐谷南 3-2-19  
tel:03-3393-1501